

Création d'une plateforme déchets hospitaliers & scellés médico-légaux



Note descriptive d'opération
« **Synthèse programmatique** »



DES FEMMES & DES HOMMES À VOTRE SERVICE

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONDUITE D'OPÉRATIONS

Agence Centre-Est
1 ch. de la Mendillonne
69650 St Germain au Mont d'Or
+33 (0)4 82 33 44 59
dce@acoba.eu
www.acoba.eu

SOMMAIRE

1 - PREAMBULE	3
2 - PRESENTATION DE L'OPERATION	3
2.1 PRESENTATION GENERALE DU CHU DE BESANÇON	3
2.2 LOCALISATION	4
2.3 ORGANISATION GENERALE DU SITE JEAN-MINJOZ	5
2.3.1 Présentation générale	5
2.3.2 Accès	5
2.3.3 Le foncier et le patrimoine	6
2.3.4 Flux logistiques généraux	9
2.3.5 Stationnement visiteurs	10
2.3.6 Stationnement du personnel	10
2.4 PROJET EN COURS LE PROJET MIR	12
2.5 NATURE DE L'OPERATION, PERIMETRE ET PROGRAMME CAPACITAIRE	12
2.5.1 Localisation de la plateforme et travaux à réaliser	12
2.5.2 Enjeux architecturaux et urbains	13
2.5.3 Enjeux fonctionnels	13
2.5.4 Enjeux opérationnels	13
3 PROGRAMME FONCTIONNEL SYNTHESE	14
3.1 SCHEMA FONCTIONNEL	14
3.2 RECAPITULATIF DES SURFACES PROGRAMMEES	15
3.2.1 Tableau des surfaces Plateforme déchets hospitaliers & scellés médico-légaux	15
3.2.2 Tableau des surfaces Extension ultérieure éventuelle	16

1 - PREAMBULE

La présente opération concerne **la construction d'une plateforme déchets hospitaliers & scellés médico-légaux sur le site Jean Minjoz du CHU de Besançon**.

En effet un projet d'envergure lié aux soins critiques (projet MIR) nécessite, au titre d'une opération préalable, la relocalisation de la plateforme déchets actuelle. De plus, au vu de certaines installations vétustes et de l'organisation fonctionnelle inadaptée, le CHU de Besançon souhaite relocaliser :

- **La plateforme déchets hospitaliers**
- **Les scellés médico-légaux**

L'opération a pour principal objectif de regrouper les services listés ci-avant sur une plateforme dédiée afin d'améliorer leur fonctionnement mais également de satisfaire des contraintes en matière :

- D'accès à la plateforme (flux, circuits internes et externes...)
- De fonctionnalité de l'équipement en réponse à l'encombrement des différents véhicules de transports
- De conditions de stockages vis-à-vis des risques (ATEX), limite d'exposition professionnelle (VLEP), et des besoins en sécurisation (établissement public, risque de pillage et d'intrusion, présence de scellés formolés à caractères médico-légaux)

La présente note descriptive comprend une synthèse des principaux éléments du dossier de site et du programme fonctionnel en vue de permettre aux candidats de proposer leur candidature.

2 - PRESENTATION DE L'OPERATION

2.1 Présentation générale du CHU de Besançon

Au CHU de Besançon, 7 500 personnels hospitaliers garantissent à la population de Franche-Comté un égal accès à des soins d'excellence, conformes aux dernières données de la science.

La capacité d'accueil de l'établissement est de près de 1 300 lits et places d'hospitalisation, 160 000 séjours et hospitalisations et 770 000 consultations et actes externes sont enregistrés chaque année.

Ancré dans son rôle de recours, le CHU conduit une politique de partenariat avec les établissements de la région et les autres CHU, en particulier celui de Dijon. Il assure également pleinement ses missions d'enseignement, de recherche et d'innovation et mène dans ces domaines une véritable stratégie de coopération : le CHU de Besançon est membre de la Fondation de coopération scientifique Bourgogne Franche-Comté.

Le centre hospitalier universitaire de Besançon assure une triple mission :

- répondre aux besoins de santé de la population grâce à des soins hautement spécialisés et une stratégie préventive,
- investir dans la recherche pour développer les techniques innovantes,
- assurer l'enseignement et la formation des futurs professionnels de santé.

Le CHU de Besançon s'articule autour de trois principaux sites :

- Le site Jean-Minjoz : Site principal regroupant bientôt tous les services hospitaliers
- Le site Saint-Jacques : Services psychiatriques, médecine légale
- Le site IFPS — ZAC des Hauts du Chazal : Formation aux professions de santé et centre de réadaptation

La présente opération concerne le site Jean-Minjoz.

2.2 Localisation

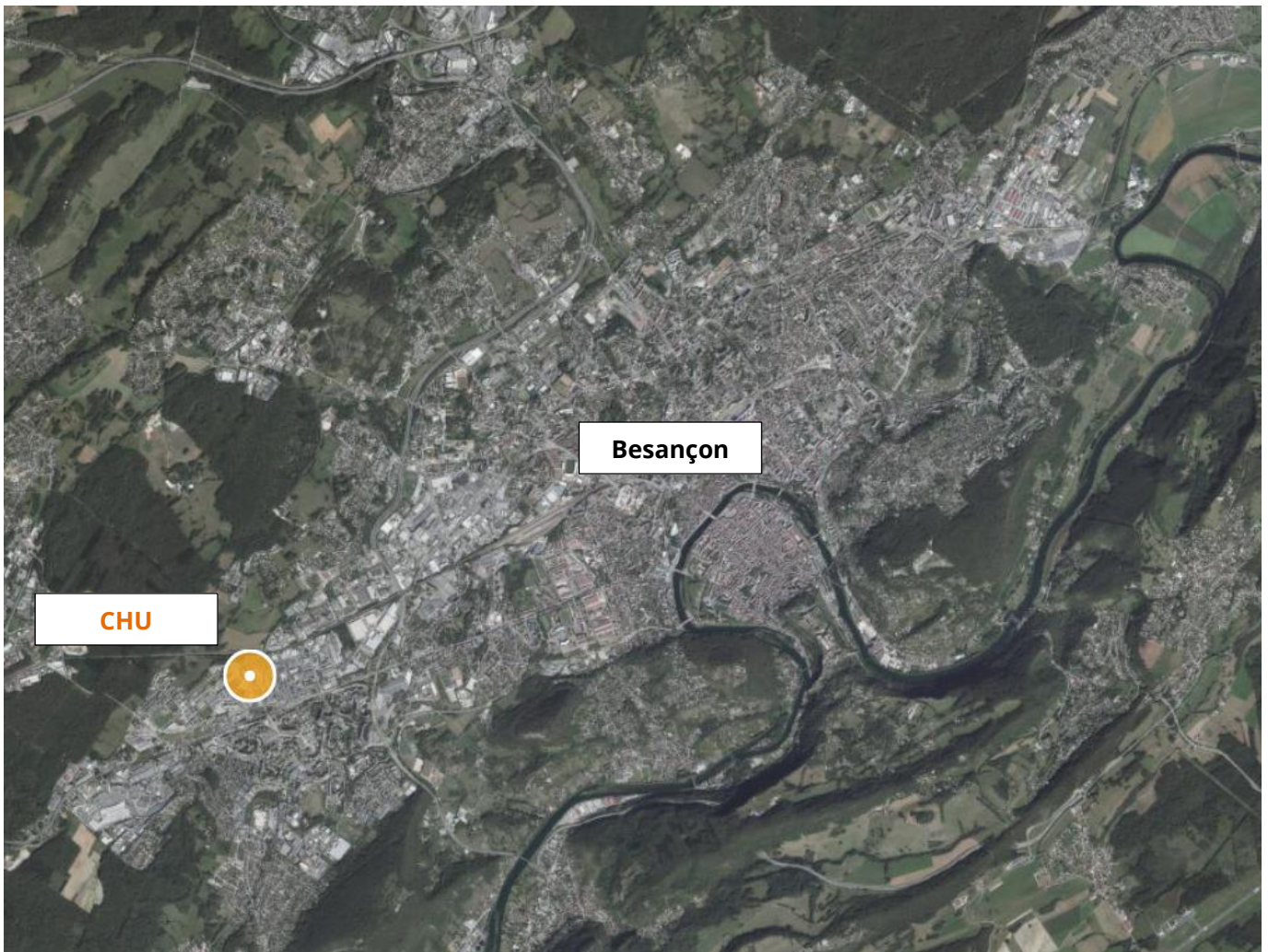
Le site du CHU est localisé sur la commune de Besançon (25000) qui est une commune de l'Est de la France, préfecture du département du Doubs et siège du conseil régional de Bourgogne-Franche-Comté.

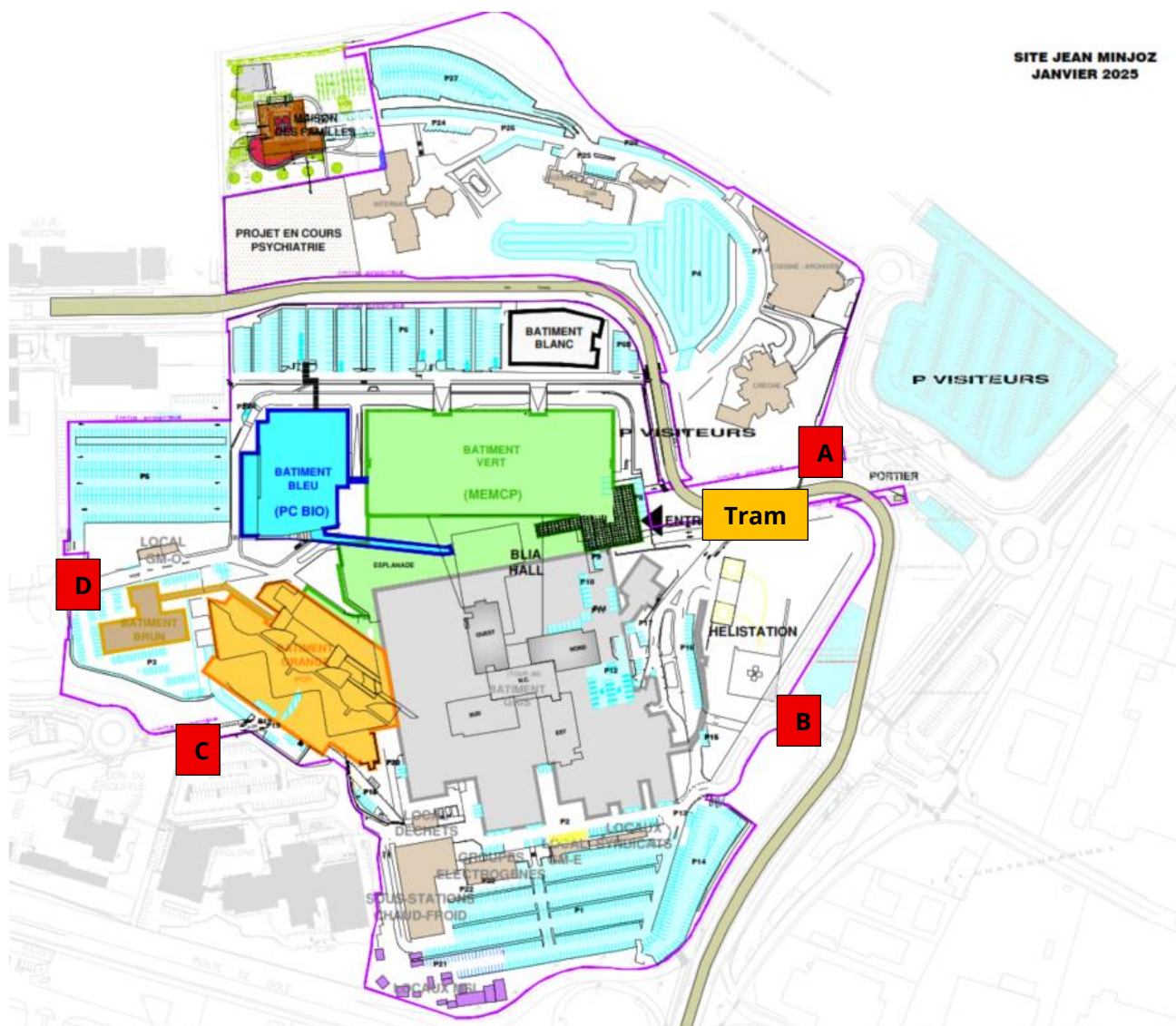
Située en bordure du massif du Jura à moins d'une cinquantaine de kilomètres de la Suisse, elle est entourée de collines et traversée par le Doubs.



Source : www.wikipedia.org

Le site du CHU (hôpital Jean-Minjoz), sis 3 boulevard Alexandre Fleming, se trouve au Sud-Ouest de la commune dans le quartier des Hauts-du-Chazal :





2.3.3 Le foncier et le patrimoine

Le foncier du CHU de Besançon a une surface globale de :

Section	N° parcelle	Surface
Partie Nord		48 845 m²
MN	233	40 m ²
MN	236	2 239 m ²
MN	240	3 218 m ²
MN	243	20 m ²
MN	244	591 m ²
MO	172	335 m ²
MO	262	19 685 m ²
MO	265	369 m ²
MO	270	2 802 m ²
MR	64	279 m ²
MN	271	881 m ²
MN	272	65 m ²
MN	273	18 007 m ²
MO	257	156 m ²
MO	247	1 m ²

Section	N° parcelle	Surface
MO	256	133 m ²
MN	167	24 m ²
Partie Sud		143 053 m²
MN	6	695 m ²
MN	8	2 006 m ²
MN	96	4 760 m ²
MN	98	312 m ²
MN	100	865 m ²
MN	102	4 708 m ²
MN	107	620 m ²
MN	119	1 118 m ²
MN	121	77 m ²
MN	123	356 m ²
MN	125	5 009 m ²
MN	176	6 965 m ²
MN	235	887 m ²
MN	241	18 479 m ²
MN	245	70 m ²
MO	264	1 249 m ²
MO	267	230 m ²
MO	268	25 934 m ²
MO	273	4 015 m ²
MO	275	2 135 m ²
MN	143	1 505 m ²
MN	159	5 009 m ²
MN	175	17 m ²
MN	222	1 774 m ²
MN	224	109 m ²
MN	227	2 184 m ²
MN	231	76 m ²
MN	238	1 m ²
MN	264	51 m ²
MN	266	31 m ²
MN	268	629 m ²
MN	270	1 837 m ²
MN	286	162 m ²
MO	248	36 m ²
MO	250	11 m ²
MO	252	1 m ²
MO	253	21 m ²
MO	255	27 m ²
MO	258	111 m ²
MO	259	3 041 m ²
MO	282	45 930 m ²
TOTAL (Nord + Sud)		191 898 m²

La partie Nord comprend les bâtiments suivants :

- Internat
- Bâtiment locaux jardiniers / DIM
- Cuisine / archives
- Crèche

Un projet de construction d'un nouveau bâtiment de psychiatrie est en cours pour 2026. Le bâtiment accueillera les activités d'addictologie, de psychiatrie adulte (compris hôpital de jour) et de psychiatrie enfants / adolescents.

La partie Sud se structure autour d'un grand bâtiment monobloc central, réparti en plusieurs blocs colorés selon les spécialités — gris, orange, bleu et vert — et servant pour les soins, techniques, hospitalisation et accueil :

- Bâtiment gris (« type hôpital-bloc ») : bâtiment historique principal. Il accueille la majorité des services cliniques ainsi que le bloc opératoire et les services logistiques (notamment dans les sous-sols)
 - N1 à N8 : secteurs d'hospitalisation
 - N0 : consultations
 - SS1 : consultations, réanimation chirurgicale, urgences, UHCD
 - SS2 : self, stérilisation, anapath / tumorothèque, morgue, SAMU, vestiaires, ...
 - SS3 : atelier entretien / maintenance, magasin, tumorothèque, cuisine, vague mestres, pharmacie, locaux techniques, ...
- Bâtiment vert construit dans les années 2010 :
 - N1 à N4 : secteurs d'hospitalisation
 - N0 : consultations, hospitalisation de jour, anesthésiologie, centre de prélèvement et PASS
 - SS1 : bloc opératoire, bloc obstétrical, service urologie / gynécologie, service néonatalogie, grossesses à risque, ...
 - SS2 : locaux techniques, vestiaires
 - SS3 : service central nettoyage et environnement, nutrition infantile, plateau kinés, diététique
- Bâtiment bleu construit dans les années 2010 dédié principalement à l'oncologie :
 - N1 à N4 : 2 niveaux d'hospitalisation de cancérologie et 2 niveaux de laboratoires
 - N0 : consultations, PC médical, recherche oncologie
 - SS1 : imagerie, laboratoire, radiothérapie
 - SS2 : locaux techniques, vestiaires, stockages, salles congélateurs, ...
- Bâtiment orange dédié au pôle Cœur-Poumon, avec spécialités telles que la cardiologie et la pneumologie :
 - N1 à N2 : secteurs d'hospitalisation
 - N0 : consultations & HDJ cardiologie, consultations & HDJ pneumologie, explorations isotopiques
 - SS1 : bloc opératoire, soins intensifs cardiologie
 - SS2 : atelier biomédical, stock matériel stérile,
 - SS3 : locaux techniques
- Bâtiment brun (CESD)
 - N1 : imagerie, odontologie
 - N0 : imagerie, odontologie
 - SS1 : bureaux, stockages, locaux techniques, vestiaires, ...

En complément de ce grand bâtiment monobloc la partie Sud comprend également les bâtiments suivants :

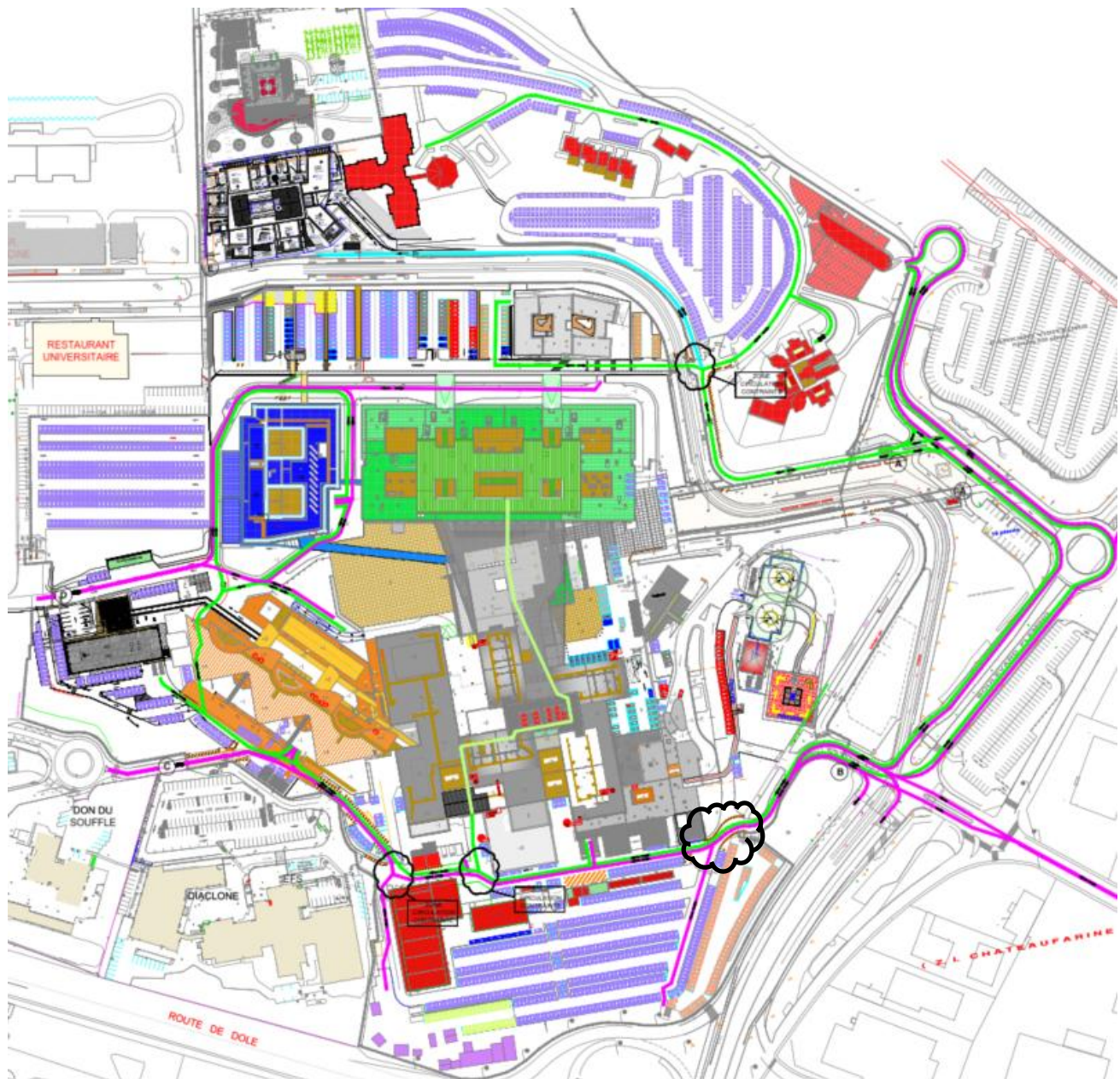
- Bâtiment blanc : bâtiment administratif livré au printemps 2021, il offre ~4 500 m² sur 5 niveaux, accueillant les directions fonctionnelles (direction générale, RH, affaires médicales, finances, patrimoine), le pôle formation, la DRH, la DSI et un centre d'enseignement des soins d'urgence
- Local déchets / algécos
- Sous station chauffage / eau glacée
- Locaux groupes électrogènes
- Locaux gaz médicaux
- Algécos locaux syndicaux
- Hangar hélistation

2.3.4 Flux logistiques généraux

Les flux logistiques sur le site sont contraints; des zones de tension sont notamment identifiées au droit de la plateforme déchets existante.

Certains flux logistiques sont assurés en interne, d'autres sont assurés par des prestataires extérieurs.

Concernant les DASRI : le passage sur le domaine public n'est pas autorisé sans bordereau de transport (transport ADR).



LEGENDE



DIRECTIONS CIRCULATIONS

FLUX LOGISTIQUES EXTERNES

FLUX LOGISTIQUES INTERNES

FLUX LOGISTIQUES INTERNES INTERIEUR BATIMENTS

FLUX LOGISTIQUES INTERNES



Zone de circulation contrainte

Les flux logistiques sont réalisés par des véhicules de livraisons allant du véhicule léger (VL) jusqu'au poids lourd (PL) 44T avec remorque.

75% du trafic, sur la partie sud, est lié aux livraisons internes (transport des déchets + transports logistiques).

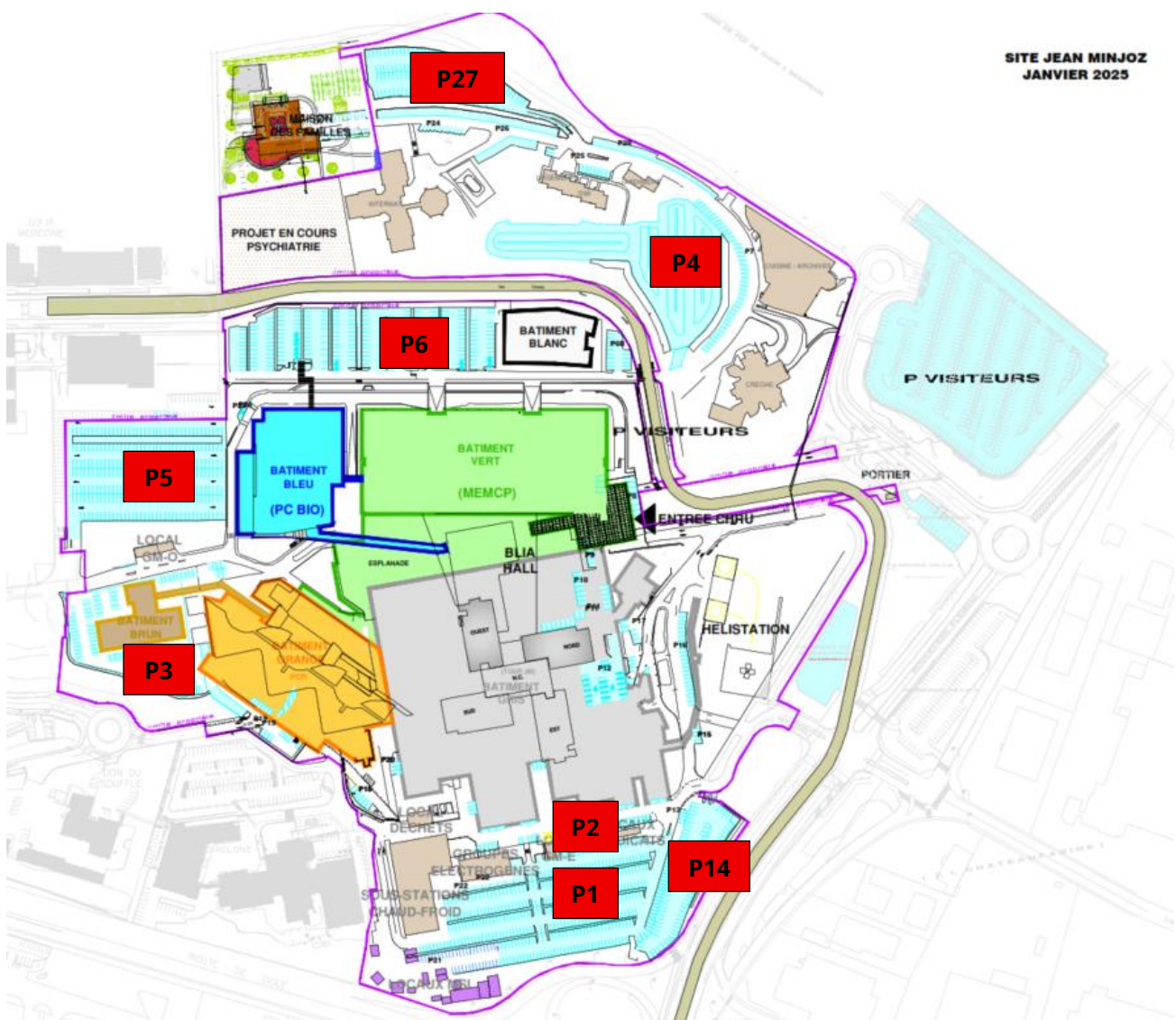
2.3.5 Stationnement visiteurs

Le stationnement dans l'enceinte du CHU n'est pas possible.

Le parking visiteurs est situé à proximité de l'établissement : il est gratuit 2h30 et tous les jours de 19h à 9h, ainsi que les dimanches et jours fériés. Des tarifs sont prévus pour les personnes dont la présence est nécessaire auprès d'un proche.

2.3.6 Stationnement du personnel

Plusieurs parking sont aménagés pour le personnel dans l'enceinte du CHU, les principaux parkings sont représentés sur le plan ci-après :



Le site compte le nombre de places suivant :

ZONES	NIVEAUX	EMPLACEMENT	PERSONNEL CHU	PLACES PMR CHU	UTILISATEURS	PLACES PMR UTIL.	DESTINATION	PROPRIETE
P1	SS3	PERSONNEL 1	395				PERSONNEL	CHU
P2	SS3	LOGISTIQUE	39				PERSONNEL LOGISTIQUE	CHU
P3	SS1	PERSONNEL 3	69	3	10	2	PERSONNEL CESD (TRAVAUX EN COURS)	CHU
P4	RDC	PERSONNEL 2	292				PERSONNEL	CHU
P5	SS1	HAUTS DU CHAZAL	258				PERSONNEL HAUT DU CHAZAL	CHU
P6	RDC	BATIMENT BLEU	37				PERSONNEL	CHU
P6	RDC	BATIMENT BLEU			19	6	USAGERS PLACES DIALYSE	CHU
P6	RDC	BATIMENT BLEU	56	2			PERSONNEL	CHU
P6	RDC	BATIMENT VERT	60				PERSONNEL	CHU
P6	RDC	BATIMENT VERT/BLEU	8		36	6	8 VOITURES CHU + TAXIS/AMBULANCES	CHU
P6	RDC	BATIMENT BLANC	22	2			PERSONNEL INSTITUTIONNEL	CHU
P6B	RDC	BATIMENT BLANC	15				PERSONNEL CHEFS DE POLE	CHU
P7	RDC	CUISINES/ARCHIVES	42				PERSONNEL CUISINES ARCHIVES	CHU
P8	SS1	URGENCES PEDIATRIQUES				12	USAGERS	CHU
P9	RDC	ENTREE CHU				5	USAGERS DEPOSE MINUTE	CHU
P10	RDC	PARVIS ENTREE				5	USAGERS TAXIS	CHU
P11	RDC	PARVIS ENTREE				17	USAGERS PMR	CHU
P12	RDC	PARVIS ENTREE		17			PERSONNEL PMR + 1 AMBULANCE	CHU
P13	SS3	ENTREE LOGISTIQUE	6				PERSONNEL LOGISTIQUE	CHU
P14	SS3	COVOITURAGE	83				PERSONNEL COVOITURAGE	CHU
P15	SS2	PARKING SAMU	4				PERSONNEL SAMU	CHU
P16	SS2	PARKING AMBULANCES				32	USAGERS AMBULANCES	CHU
P17	SS1	BATIMENT GRIS IRM	7				PERSONNEL INSTITUTIONNEL	CHU
P18	SS3	BATIMENT ORANGE/LOCAL DECHETS	6				PERSONNEL BIOMEDICAL-CAMSP	CHU
P19	SS2	BATIMENT ORANGE+QUAIS	36	2			PERSONNEL+CAMSP+BIOMEDICAL	CHU
P19B	SS1	BATIMENT ORANGE	1				PERSONNEL CHEF DE SERVICE	CHU
P20	SS3	BATIMENT GRIS-ORANGE	10				PERSONNEL / 3 LABORATOIRE	CHU
P21	SS3	BASE VIE MSI				36	USAGERS DANS PARKING P1	CHU
P22	SS3	SOUS-STATION CHAUD/FROID				7	USAGERS DANS PARKING P1	CHU
P23	SS1	BATIMENT BLEU		1			PERSONNEL PMR	CHU
P24	RDC	INTERNAT	12				PERSONNEL	CHU
P25	RDC	LOGEMENTS	10				PERSONNEL	CHU
P26	RDC	CHEMIN MAISON DES PARENTS	65				PERSONNEL	CHU
P27	RDC	PARKING HAUT CHEMIN DE FER	121				PERSONNEL	CHU
P28	RDC	GARAGES LOGEMENTS	27				PERSONNEL	CHU
P29	RDC	BATIMENT ORANGE	7				PERSONNEL ASTREINTES	CHU
			1688	27	179	14		
			1715		193			
TOTAL NOMBRE DE STATIONNEMENTS SUR LE SITE JMZ			1908				MISE A JOUR LE 30 NOVEMBRE 2023	

Aujourd'hui le site manque cruellement de places de stationnement avec particulièrement des difficultés en 2 points :

- Accès UPC / crèche
- Secteur autour de l'entrée D, de la zone logistique / déchets et du passage sous le bâtiment orange

Le site fait l'objet de stationnement « sauvage », de manière générale les plots « anti stationnement » ne sont pas respectés ce qui est source de gêne.

2.4 Projet en cours | Le projet MIR

Le projet MIR consiste en la restructuration et l'extension de l'unité de Médecine Intensive et Réanimation (MIR) sur le site de l'hôpital Jean-Minjoz. Ce projet inclut également des travaux pour :

- Le Centre d'Oxygénothérapie Hyperbare (OHB)
- L'Unité de Soins Intensifs Polyvalents (USIP)
- Le Centre 15 (C15)

Ce projet, en cours d'études, a vocation à s'implanter en extension du bâtiment gris sur le secteur actuel de la plateforme de déchets du CHU.

Par conséquent, la nouvelle plateforme logistique & déchets devra être effective mi-2027 afin de permettre la déconstruction de l'actuelle plateforme déchets.

2.5 Nature de l'opération, périmètre et Programme capacitaire

L'opération a pour principal objectif de **regrouper la plateforme déchets hospitaliers ainsi que les locaux de stockage des scellés médico-légaux** sur une plateforme dédiée afin d'améliorer leur fonctionnement mais également de libérer l'emprise nécessaire à l'opération MIR.

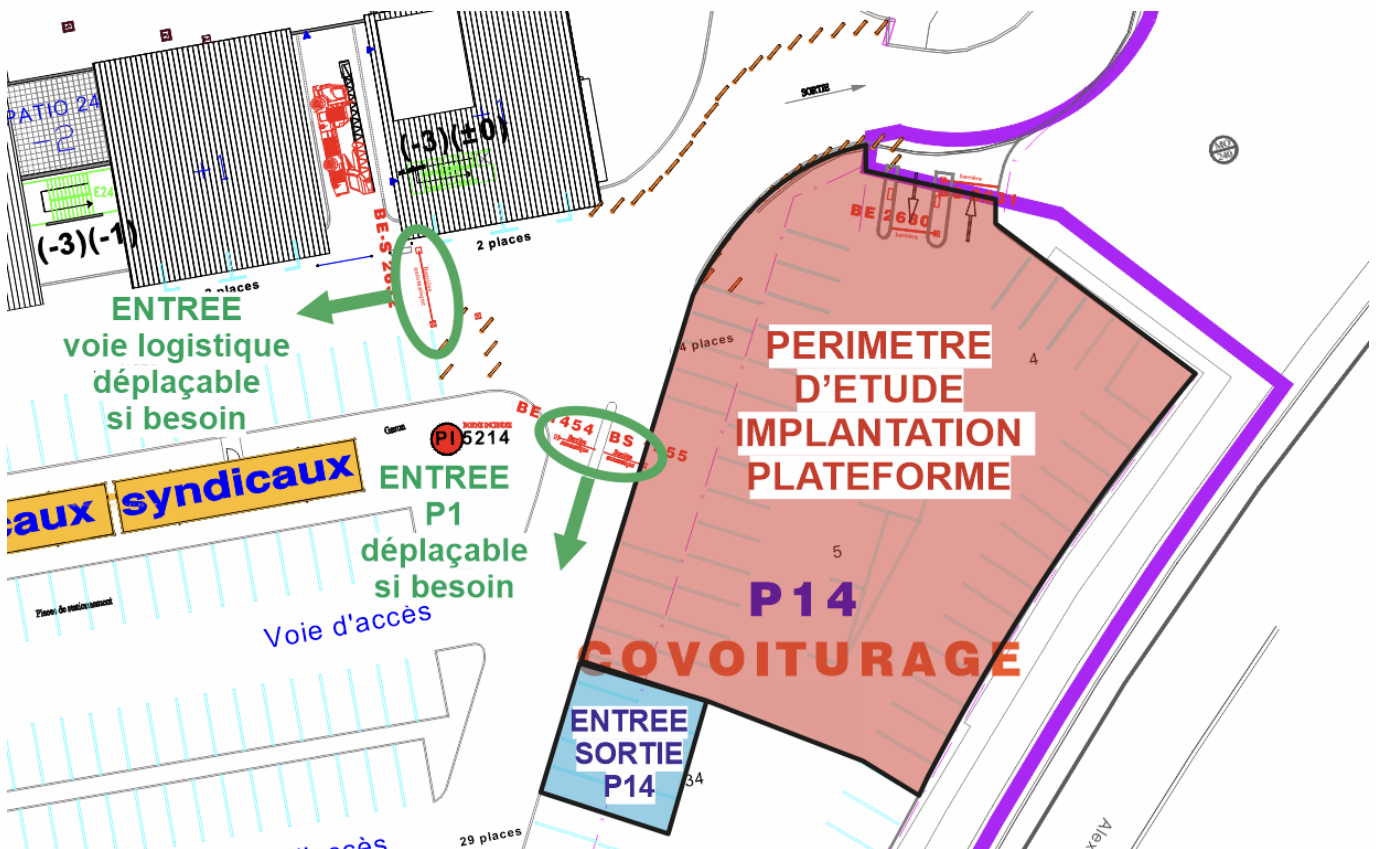
Les objectifs principaux de la plateforme seront de :

- **Centraliser et sécuriser la gestion de tous les déchets hospitaliers**
- **Permettre le stockage et l'enlèvement des déchets hospitaliers** dans de bonnes conditions
- **Assurer la conservation réglementaire et la traçabilité des scellés médico-légaux** (éléments liés à des enquêtes, autopsies, violences, accidents...)
- **Garantir la conformité réglementaire** (santé publique, justice, environnement)

2.5.1 Localisation de la plateforme et travaux à réaliser

La plateforme logistique & déchets sera implantée à **proximité de l'entrée B** du site Jean Minjoz **sur l'emprise de l'actuel parking de covoiturage (P14)**.

Le périmètre d'étude indicatif du projet est le suivant :



La présente opération comprend :

- La construction neuve de la plateforme
- L'aménagement des espaces extérieurs nécessaires au bon fonctionnement de l'ensemble :
 - Stationnement des véhicules
 - Espaces extérieurs de la plateforme déchets (emplacements bennes/compacteurs, aire logistique, zone de stockage des bacs, ...)
- La création d'une nouvelle entrée pour le parking de covoiturage P14
- Si rendu nécessaire par le projet, pour permettre l'accès et la sortie des véhicules (dont poids lourds), le déplacement de l'entrée du parking du personnel P1
- Si rendu nécessaire par le projet, pour permettre l'accès et la sortie des véhicules (dont poids lourds), le déplacement de l'entrée de la voie logistique

Le groupement optimisera au mieux son projet afin de limiter son impact sur les parkings P1 & P14.

2.5.2 Enjeux architecturaux et urbains

La plateforme sera implantée **en limite de l'enceinte hospitalière** afin de faciliter l'accès des camions de collecte sans entrer dans les zones sensibles.

Elle devra **s'intégrer de façon harmonieuse avec les bâtiments existants sur le site** et une attention particulière devra être portée à son **intégration architecturale (esthétique) dans le contexte environnant**. Le groupement devra notamment réfléchir au masquage de la plateforme par des écrans végétaux ou des façades / clôtures architecturées.

De manière générale la plateforme déchets devra être pensée comme un élément logistique critique, discret mais ultra-fonctionnel, intégré à la voirie technique, isolé des flux patients et personnels, conforme aux normes sanitaires et durable.

2.5.3 Enjeux fonctionnels

Les enjeux fonctionnels principaux sont les suivants :

- **Accessibilité aisée** depuis la voirie publique (pour les prestataires extérieurs) et depuis la voirie interne (pour le personnel du CHU)
- **Circulation et manœuvres aisés** des véhicules de collecte
- **Gestion efficace des flux** en évitant au maximum l'entrée de poids lourds sur le site du CHU et en évitant au maximum les conflits avec les véhicules légers du personnel
- **Zonage clair de la plateforme déchets :**
 - Zone de réception / tri interne (déchets ménagers, DASRI*, médicaments, etc.)
 - Zone de stockage temporaire (avec températures contrôlées si nécessaire)
 - Zone de compactage ou pré-traitement (compacteurs, laveurs)
 - Zone d'expédition (accès camions)
- **Différenciation claire du fonctionnement de la plateforme déchets et des locaux à destination des scellés médico-légaux**

Le maître d'ouvrage a également la volonté de se doter d'un bâtiment évolutif en prévoyant dès la conception une possibilité d'extension ultérieure. Le groupement prévoira l'emprise au sol nécessaire pour la future extension et précisera son fonctionnement.

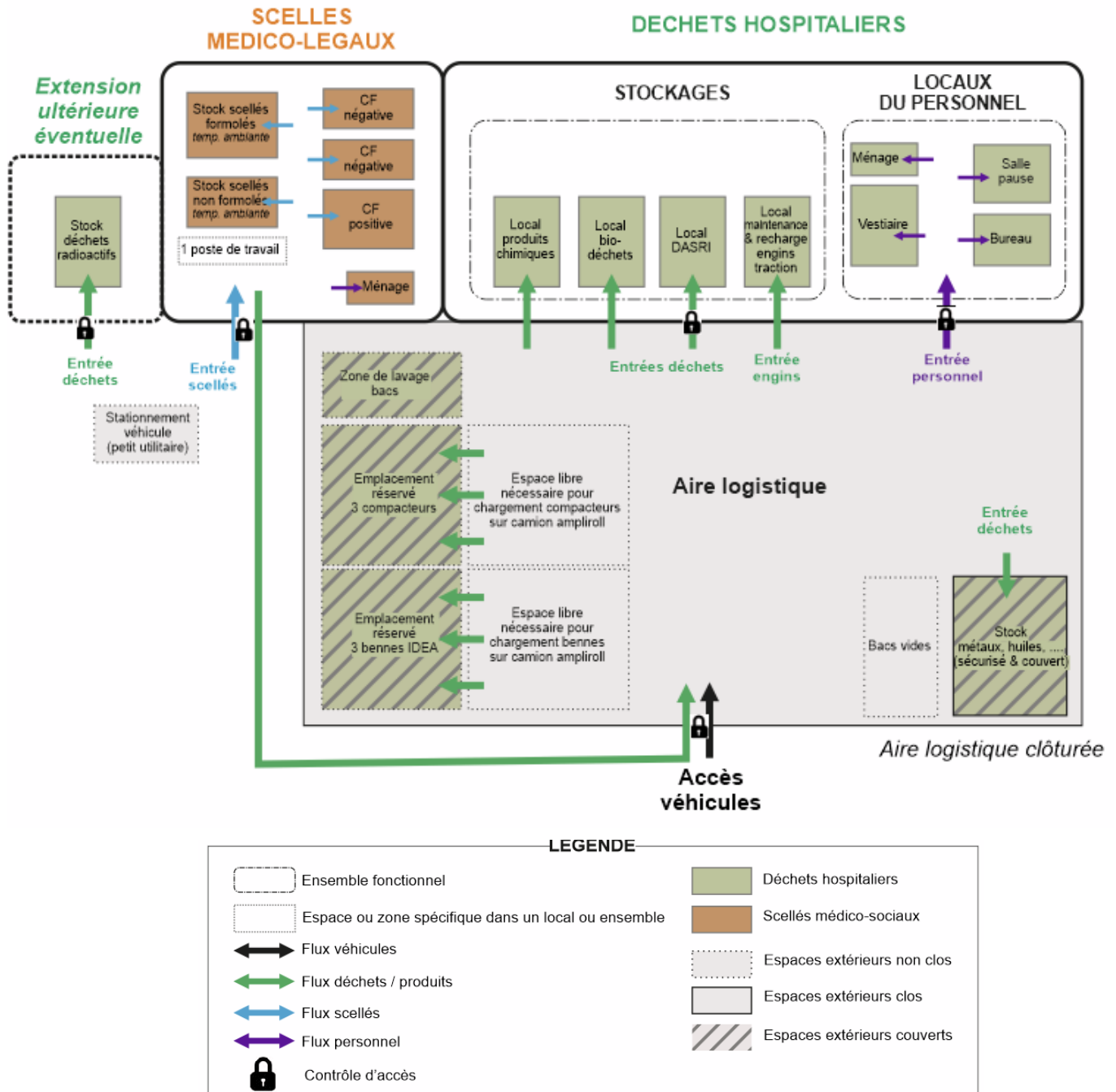
2.5.4 Enjeux opérationnels

L'organisation du chantier devra être étudiée avec soin dans un objectif d'optimisation des moyens ainsi qu'un objectif de maintien en fonctionnement du site du CHU pendant toute la durée des travaux.

3 PROGRAMME FONCTIONNEL | SYNTHESE

3.1 Schéma fonctionnel

Le schéma de principe présenté dans ce chapitre a pour objectif de préciser les principes fonctionnels retenus pendant la phase programmation. **La conception finale reste à la charge du groupement.**



3.2 Récapitulatif des surfaces programmées

Les concepteurs travailleront leur parti architectural afin d'arriver à un optimum entre les surfaces utiles et les surfaces de circulations.

L'objectif étant, tout en tenant compte du point précédent, de parvenir à un **rapport SDO/SU optimal**.

3.2.1 Tableau des surfaces | Plateforme déchets hospitaliers & scellés médico-légaux

Code local	Secteurs bâtis	Capacité	Surfaces théoriques programmées					Commentaires
			Nb	Surf. SU (m²)	Surf. SU totale (m²)	Ratio SDO/SU	Surf. SDO totale (m²)	
Plateforme déchets hospitaliers					180 m²	1,09	195 m²	
	Locaux de stockage				129 m²	1,00	129 m²	
PDH_001	Local stockage DASRI	31 bacs pleins ou vides	1	52 m²	52 m²			
PDH_002	Local stockage biodéchets	10 à 13 bacs	1	25 m²	25 m²			
PDH_003	Local stockage déchets chimiques	12 caisses palettes + 4 palettes avec bidons et seaux vides (emballages déchets chimiques)	1	37 m²	37 m²			
PDH_004	Local maintenance & engins de traction	3 engins de traction	1	15 m²	15 m²			
	Locaux du personnel				48 m²	1,30	62 m²	
PDH_005	Bureau double	2 pdt	1	12 m²	12 m²			
PDH_006	Vestiaire avec déshabillloir & sanitaire/ douche)	10 pers au total / 8 pers maxi en simultané	1	20 m²	20 m²			
PDH_007	Salle de pause / repas	8 pers maxi	1	16 m²	16 m²			
	Locaux de service				3 m²	1,30	4 m²	
PDH_008	Local ménage		1	3 m²	3 m²			
Scellés médico-légaux					90 m²	1,30	117 m²	
	Stockage à température ambiante				32 m²	1,30	42 m²	
SML_001	Local de stockage des scellés non formolés		1	12 m²	12 m²			
SML_002	Local de stockage des scellés formolés	9 armoires ventilées	1	20 m²	20 m²			
	Stockage à température T <= - 20 °C et T = +5 °C				55 m²	1,30	72 m²	
SML_003	Chambre froide négative (-20°C)		2	15 m²	30 m²			
SML_004	Chambre froide positive (+5°C)		1	25 m²	25 m²			
	Locaux du personnel				pm		pm	
SML_005	Poste de travail	1 pdt			pm			Compris dans la circulation (alcôve)
	Locaux de service				3 m²	1,30	4 m²	
SML_006	Local ménage		1	3 m²	3 m²			
TOTAL (hors LT)					270 m²	1,16	312 m²	
	Locaux techniques (5%)						13 m²	
TOTAL SDO						1,21	326 m²	
ESPACES EXTERIEURS Plateforme déchets hospitaliers					252 m²			
	Espaces extérieurs clos et/ou abrités				235 m²			
EXT PDH_001	Zone compacteurs	3 compacteurs (DADM, emballages/papiers, cartons)	1	97 m²	97 m²			
EXT PDH_002	Zone bennes	3 bennes (DEA, métaux, bois, papiers/confidentiels, déchets verts)	1	97 m²	97 m²			
EXT PDH_003	Stockage métaux / huiles / DEEE / Sachets plastiques / Corepile	3 caisses palettes métaux + 2 fûts huile + 3 box DEEE + 2 box néons + 1 box ampoules + 1 box sachets plastiques + 2 fûts piles	1	41 m²	41 m²			
	Espaces extérieurs				17 m²			
EXT PDH_004	Aire logistique				pm			A dimensionner selon les possibilités du site et les besoins en manoeuvres des véhicules de collecte.
EXT PDH_005	Zone lavage bacs		1	3 m²	3 m²			
EXT PDH_006	Stockage bacs pleins/vides	4 bacs 1000L + 5 bacs 770 L	1	14 m²	14 m²			
EXT PDH_007	Emplacements camions de collecte interne	2 camions			pm			Pour mémoire, pas besoin d'emplacements réservés.
ESPACES EXTERIEURS Scellés médico-légaux					25 m²			
EXT SML_001	Place stationnement petit utilitaire		1	25 m²	25 m²			
TOTAL espaces extérieurs					277 m²			

3.2.2 Tableau des surfaces | Extension ultérieure éventuelle

Le groupement prévoira l'emprise au sol nécessaire pour la future extension et précisera son fonctionnement. La construction de l'extension ultérieure éventuelle n'est pas comprise dans la présente opération.

Code local	Secteurs bâtis	Capacité	Surfaces théoriques programmées					Commentaires
			Nb	Surf. SU (m²)	Surf. SU totale (m²)	Ratio SDO/SU	Surf. SDO totale (m²)	
Plateforme déchets hospitaliers Extension ultérieure éventuelle					30 m²	1,00	30 m²	
PDH_009	Local stockage Déchêts Radioactifs		1	30 m²	30 m²			Zone de 30m² à prévoir dans l'emprise de l'opération.
TOTAL (hors LT)					30 m²	1,00	30 m²	
	Locaux techniques (5%)						2 m²	
TOTAL SDO						1,05	32 m²	
ESPACES EXTERIEURS Plateforme déchets hospitaliers					pm			
EXT PDH_008	Place stationnement petit utilitaire				pm			Place à mutualiser de préférence avec les scellés médico-légaux.
TOTAL espaces extérieurs					pm			